

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 15.12.2016 <b>Karar No</b> : 678
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.11.2016 / 169776</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2016</b> yılı <b>Aralık</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>15.12.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-678</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele ve Kartepe Belediyesi, Ovacık ve Köseköy Mahallesi, G23b.05b nazım, G23b.05b.02c, 02d uygulama imar planı paftası, 20.00 m.'lik imar yolu güzergahının düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.11.2016 tarih ve 58. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23b.05b nazım ve G23b.05b.02c-02d uygulama imar planı paftası, 639 nolu parsel ile Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23b.05b nazım ve G23b.05b.02c uygulama imar planı paftası, 878 ada, 2, 5, ve 8 nolu parseller arasında yer alan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23b.05b nazım ve G23b.05b.02c uygulama imar planı paftası, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı-Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 31.10.2016 tarih ve 169776 sayılı yazısı ile Kullar Ovacık 20.00 mlik imar yolu projesi kapsamında kamulaştırma çalışmaları devam eden bölgede 878 ada 5 nolu parselin imar yolunda kalan kısmı için kısmen kamulaştırma kararı alındığı ancak kamulaştırma maliyetlerinin çok yüksek olduğu ve bu durumun dava konusu olduğunu ifade ederek kamulaştırma maliyetlerini en aza indirecek şekilde bahse konu 20.00 mlik imar yolunun parselin kuzeyinde yer alan tescil harici bırakılan 639 nolu parseli doğru kaydırılarak gerekli plan değişikliklerinin yapılmasının talep edildiği, söz konusu 20.00 mlik imar yolu güzergâhının 878 ada 2, 5 ve 8 nolu parsellerin kuzeyinde Başiskele İlçesi sınırları içerisinde yer alan 639 nolu parseli doğru kaydırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

B

A

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı imar planı değişikliği teklifi ile bölgedeki yüksek kamulaştırma maliyetinin önüne geçildiği, olası ve geri dönüşü imkansız kamu zararının engellendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-845,112, NİP-849,33, UİP-816,124, UİP-1804,8** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.12.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele ve Kartepe Belediyesi, Ovacık ve Köseköy Mahallesi, G23b.05b nazım, G23b.05b.02c, 02d uygulama imar planı paftası, 20.00 m.'lik imar yolu güzergahının düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/12/2016



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**